

HỎA TỐC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục 10 thửa đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2025 (đợt 03)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan Nhà nước trên môi trường mạng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. phê duyệt kế hoạch, danh mục 10 thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2025 (đợt 03).

(Đính kèm kế hoạch, danh mục 10 thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất).

Điều 2.

1. Giao các đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất theo quy định và công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia theo quy định, trong đó:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng: 06 thửa đất.
- Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề: 01 thửa đất.
- Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm: 01 thửa đất.
- Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu: 01 thửa đất.
- Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng: 01 thửa đất.

2. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch công bố kế hoạch, danh mục các khu đất lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

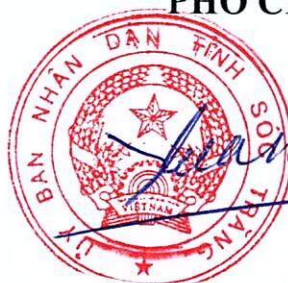
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, thị xã Ngã Năm, thị xã Vĩnh Châu, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hmm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *hmm*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH

**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2025
(đợt 03)**

(Kèm theo Quyết định số **1175** /QĐ-UBND ngày **19** / 5 /2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá, sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số thửa đất đấu giá: 10 thửa đất.

2. Tổng diện tích: 100,77 ha.

3. Thời gian thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Năm 2025.

4. Trường hợp đến cuối năm 2025 chưa thực hiện đấu giá thành công các thửa đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm báo cáo, làm rõ nguyên nhân, giải pháp thực hiện và đề xuất phương án xử lý đảm bảo theo quy định.

(Đính kèm danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng năm 2025 (đợt 03)).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng (đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất) chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch công bố kế hoạch,

danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 (đợt 03) theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời, căn cứ các quy định hiện hành triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 (đợt 03) trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ, sự phù hợp thống nhất giữa các quy hoạch (Quy hoạch tỉnh Sóc Trăng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu,...) và Kế hoạch sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Trách nhiệm các Sở, ngành: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nội vụ, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế, Sở Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực XVIII, Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng (theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền) có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện tốt Kế hoạch này./.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC

**Các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh Sóc Trăng năm 2025 (đợt 03)**

*(Kèm theo Quyết định số 1175 /QĐ-UBND ngày 19 / 5 /2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)*

Stt	Vị trí thửa đất	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Loại đất thực hiện đấu giá	Mục đích đấu giá	Thông tin quy hoạch	Thời gian đấu giá	Chủ trương thực hiện đấu giá	Đơn vị thực hiện đấu giá
1	Đường Bạch Đằng, Phường 1, thành phố Sóc Trăng	134; 82	24; 25	20,8	Đất xây dựng cơ sở văn hoá (DVH)	Thực hiện dự án Khu lâm viên, vui chơi giải trí, tham quan du lịch	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	2025	- Được giao đất tại Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh. - Công văn số 05/UBND- TH ngày 03/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
2	Thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề	9	32	0,28	Đất công trình giao thông (DGT)	Thực hiện dự án Cảng đường thủy nội địa Trần Đề	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	2025	- Được giao đất tại Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh. - Công văn số 05/UBND- TH ngày 03/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
3	Quốc lộ 60, Khóm 4, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng	734	4	05	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)	Thực hiện đầu tư xây dựng Trường Trung cấp nghề	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Năm 2025	- Được giao đất tại Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh. - Công văn số 05/UBND- TH ngày 03/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh. - Công văn số 1142/UBND- KT ngày 14/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
4	Đường Lương Đình Cúa, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng	120	11	4,13	Đất xây dựng cơ sở Y tế (DYT)	Thực hiện đầu tư xây dựng Cơ sở khám chữa bệnh (Bệnh viện Đa khoa)	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Năm 2025	- Được giao đất tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh. - Công văn số 05/UBND- TH ngày 03/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
5	Áp Mỹ Huê xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách	163	29	4,33	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Năm 2025	- Được giao đất tại Quyết định số 2196/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND tỉnh. - Công văn số 2066/UBND- KT ngày 03/8/2023.	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

